

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Зенит-ЛК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5751064021, 302030, Российская Федерация,

полное наименование организации - для юридических лиц),

Орловская область, г. Орел, ул. Старо-Московская, 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.07.2020

№ 57-520312-3-2020

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом (поз. 3) по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, д. Коневка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы проектной документации» (ООО «Экспертпроект»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	09.07.2020 г. № 57-2-1-2-029775-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0040101:8644
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0040101

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 25.05.2020 г. № РФ-57-4-20-2-12-2020-0180 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 40-19 г. Орел - 2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	15989,39	Площадь участка (кв. м): 11094
	Объем (куб. м.):	66283,0	в том числе подземной части (куб. м): 7479,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 32,33
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	2138,0	
	Иные показатели:	Количество секций 3. Общая площадь квартир (с учетом площадей балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) 11371,3 м ² . Площадь квартир (без учета площадей балконов и лоджий) 10770,9 м ² . Полезная площадь нежилых (офисных) помещений с учетом площади лоджий 309 м ² . Расчетная площадь нежилых (офисных) помещений с учетом площади лоджий 286,8 м ² .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, д. Коневка	

Срок действия настоящего разрешения - до 17.11.2020 г.
в соответствии с разделом 40-19-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный дом (поз. 3) по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, д. Коневка» и с учетом срока действия договора № 1 аренды земельного участка от 18.12.2019 г.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

17.07.2020г.



В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до 17.09 2023.

И.О. начальника Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства Орловской
области - главного архитектора
Орловской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

И. М. Анненкова
(расшифровка подписи)

м.п

31.08 2023.

Прошито _____ страниц
На _____ листах
И. о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора Орловской области
<u>В. С. Миронов</u>